

## Preisübersicht (05\_2022)

### 1. Pension Wohnen (Rechnungstellung durch Privama AG; Preise exkl. Nebenkosten)

Whg-Nr.	Grösse	Preis in CHF	Whg-Nr.	Grösse	Preis in CHF	Whg-Nr.	Grösse	Preis in CHF
101	1 ½, 42m <sup>2</sup>	1'150.00	201	4 ½, 79m <sup>2</sup>	2'350.00	301	4 ½, 79m <sup>2</sup>	2'450.00
102	1 ½, 30m <sup>2</sup>	950.00	202	2 ½, 40m <sup>2</sup>	1'200.00	302	2 ½, 40m <sup>2</sup>	1'250.00
103	1 ½, 30m <sup>2</sup>	950.00	203	2 ½, 40m <sup>2</sup>	1'200.00	303	2 ½, 40m <sup>2</sup>	1'250.00
104	1 ½, 30m <sup>2</sup>	950.00	204	2 ½, 40m <sup>2</sup>	1'200.00	304	2 ½, 40m <sup>2</sup>	1'250.00
105	1 ½, 30m <sup>2</sup>	950.00	205	3 ½, 62m <sup>2</sup>	1'600.00	305	3 ½, 62m <sup>2</sup>	1'700.00
106	1 ½, 30m <sup>2</sup>	950.00	206	3 ½, 62m <sup>2</sup>	1'600.00	306	3 ½, 62m <sup>2</sup>	1'700.00
107	3 ½, 62m <sup>2</sup>	1'500.00	207	1 ½, 30m <sup>2</sup>	1'000.00	307	1 ½, 30m <sup>2</sup>	1'050.00
108	3 ½, 62m <sup>2</sup>	1'500.00	208	1 ½, 30m <sup>2</sup>	1'000.00	308	1 ½, 30m <sup>2</sup>	1'050.00
109	1 ½, 30m <sup>2</sup>	950.00	209	4 ½, 78m <sup>2</sup>	2'300.00	309	4 ½, 78m <sup>2</sup>	2'400.00
110	1 ½, 30m <sup>2</sup>	950.00						
111	1 ½, 30m <sup>2</sup>	950.00						
112	1 ½, 41m <sup>2</sup>	1'100.00						

In den vorstehenden Preisen sind folgende Leistungen enthalten:

a) Nutzung der Wohnung, jeweils mit folgender Ausstattung

- Hindernisfrei und altersgerecht;
- Klimatisierung;
- Personen- und Bettenlift;
- Ionisator zwecks Geruchs-beseitigung und Desinfektion der Luft;
- Backofen-Kombigerät und Geschirrspüler;
- Waschmaschine und Tumbler;
- Dusch-WC;
- Beleuchtung/Leuchtmittel;
- Tages- und Nachtvorhänge;
- Möbeltresor;

b) Nutzung des Kellerraums.

### 2. Pension Basispaket (obligatorisch; Rechnungstellung durch Privama AG)

Preise pro Monat:

CHF 390.00\* zzgl. MwSt. pro Person bei Einzelbelegung

CHF 550.00\* zzgl. MwSt. pro Wohnung bei Doppelbelegung (zwingend bei 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen, auch bei zeitweiser Einzelbelegung)

Das Pension Basispaket enthält folgende Dienstleistungen:

- a) Armband für Öffnung von Türen, Briefkasten und Möbeltresor sowie für Alarmierung des Notfalldienstes;
- b) Brandmeldeanlage;
- c) Inanspruchnahme Service-Desk bzw. Concierge-Dienst und Wohnungscoach (Gemeinsame Aktivitäten, Buchung und Koordination der Dienstleistungen gemäss Ziffer 4 und 5 nachstehend);
- d) TV/Internet/Telefonie;
- e) Hausrat- und Privathaftpflichtversicherung;
- f) Unmittelbare Nähe zur Arztpraxis im selben Gebäude mit folgendem medizinischem und paramedizinischem Angebot (es gilt das tatsächliche Angebot der Arztpraxis; Änderungen vorbehalten):
  - Hausarzt;
  - Ernährungsberatung;
  - Diabetesberatung;
  - Podologie;
  - Medizinische Massage;
  - Naturheilpraktiker.
- g) Mitbenützung von Gemeinschaftsräumen, TV-Raum, Bewegungsraum und Terrasse;
- h) Inanspruchnahme Mahlzeitendienst;
- i) Teilnahme an Fitness-/Aktivierungsangeboten\*;
- j) Teilnahme an regelmässigen Aktivitäten\*;
- k) Hauswartleistungen inkl. Kleinreparaturen in der Wohnung bis zu 15 Minuten pro Monat (inkl. Kleinmaterial);
- l) Entsorgungsgebühren (Kehricht);
- m) Selbständige Entsorgung in der eigens dafür vorgesehenen Recyclingstelle;
- n) Vorzugskonditionen bei der Automiete.

### 3. Pension Zusatzpaket (wahlweise; Rechnungstellung durch Privama AG)

Preise pro Monat:

CHF 270.00 zzgl. MwSt. pro Person bei Einzelbelegung

CHF 420.00 zzgl. MwSt. pro Wohnung bei Doppelbelegung (zwingend bei 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen, auch bei zeitweiser Einzelbelegung)

Das Pension Zusatzpaket enthält folgende zusätzliche Dienstleistungen:

- a) Reinigungsdienstleistungen:
  - Wohnung alle 14 Tage;
  - Bettwäsche (inkl. Anziehen) alle 14 Tage;
  - Gründlicher Frühjahrsputz einmal pro Jahr (inkl. Fenster innen und aussen);
- b) Mineralwasser gratis;
- c) Tageszeitung nach Wahl;
- d) Nespresso®-Kaffeemaschine in der Wohnung;

- e) Saisonales Blumengesteck (einmal pro Monat);
- f) Eintrittsgeschenk.

**4. Zusätzliche Dienstleistungen (wahlweise; Rechnungstellung durch Leistungserbringer)**

	<i>Preis in CHF zzgl. MwSt.</i>
a) Pflegedienstleistungen (insb. auch Haushalthilfe, Einkaufshilfe, Fahrdienst, Begleitung zu Terminen, Sitzwache, Nachtwache, Miete Rollator, Miete Rollstuhl):	Gemäss separater Preisliste Dienstleister
b) Mahlzeiten:	Gemäss separater Preisliste Dienstleister
c) Coiffeuse:	Gemäss separater Preisliste Dienstleister
d) Fusspflege:	Gemäss separater Preisliste Dienstleister
e) Kosmetikerin:	Gemäss separater Preisliste Dienstleister

**5. Zusätzliche Kosten (Rechnungstellung durch Privama AG)**

	<i>Preis in CHF zzgl. MwSt.</i>
a) Autoabstellplatz (ausser, nicht gedeckt, pro Monat):	50.00
b) Grundreinigung Wohnung (zwingend bei Auszug):	1 ½: 300.00 2 ½: 350.00 3 ½: 420.00 4 ½: 500.00
c) Grundreinigung Wohnung, Zuschlag Raucher (zwingend bei Auszug):	Nach Aufwand und gemäss separater Preisliste Dienstleister
d) Private Nutzung Gemeinschaftsraum im Untergeschoss oder Dachterrasse (Seite Soolerstrasse; inkl. Reinigung; pro Halbtage):	250.00
e) Mietfahrzeug (pro Halbtage; exkl. Treibstoff, unlimitierte Kilometer, nur in der Schweiz):	40.00



f) Mietfahrzeug (pro Tag; exkl. Treibstoff, unlimitierte Kilometer, nur in der Schweiz):	65.00
g) Hauswart (pro Stunde):	60.00
h) Ersatz Funktionsarmband bei Verlust oder Beschädigung:	300.00
i) Mahnspesen (pro Mahnschreiben):	50.00

Der Verzicht auf einzelne Angebote des Pension Basispakets oder des Pension Zusatzpakets berechtigen nicht zu einer Preisreduktion.

Der Gastgeber ist berechtigt, das Dienstleistungsangebot sowie die Preise an sich ändernde wirtschaftliche Bedingungen anzupassen oder zusätzliche Bestimmungen erlassen.

\* Je nach Umsetzung des Pflege- und Betreuungsgesetzes des Kantons Glarus (erlassen an der Landsgemeinde 2021) sind ab dem 01.01.2023 Anpassungen möglich.